

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95./TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 và số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 98/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/304 ngày 28/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51-2025/HĐDV-GL ngày 12/9/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 51-2025/TBĐG-GL ngày 12/9/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản bán đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện là Ông (Bà): Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 51-2025/HĐDV-GL ngày 12/9/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

* Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 331360 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh



Gia Lai cấp ngày 26/12/2005 mang tên ông Bùi Văn Trung và bà Lê Thị Thanh Hoa, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thứ Trường và bà Nguyễn Như Ý ngày 16/10/2010. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 332m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 6 Phù Đồng, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Trí, có chiều dài 20,04m + 3,25m;
- Phía Tây giáp đường hẻm, có chiều dài 17,11m + 2,06m;
- Phía Nam giáp đường Nguyễn Thế Lịch, có chiều dài 5,69m + 10m;
- Phía Bắc giáp đất bà Nền, có chiều dài 2,16m + 12,40m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở bao gồm: Nhà cấp 4C; 01 tầng, Xây gạch; Diện tích: 28,00m²)

- Hiện trạng thực tế kê biên:

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng + 01 hầm.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường gạch sơn bả matic, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, trần hộp gỗ.

+ Nhà có tổng diện tích: 133,94m² + hầm: 7m².

+ Nhà gồm có: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 bếp, 01 phòng tắm vệ sinh (sàn phòng ngủ lát gỗ công nghiệp)

+ Hệ thống cửa:

- 01 bộ cửa đi bằng gỗ 02 cánh;
- 02 bộ cửa sổ bằng gỗ 04 cánh;
- 05 bộ cửa đi bằng gỗ 01 cánh;
- 01 bộ cửa sổ bằng gỗ 02 cánh;
- 02 bộ cửa sổ bằng sắt kính 02 cánh;
- 01 cửa (phòng vệ sinh) bằng gỗ kính 01 cánh, kính đã bị vỡ;
- 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt kính.

+ 01 hầm chứa đồ, diện tích: 7m².

+ Sân lát đá granic, diện tích: 157,87m².

+ Mái che khung sắt (giàn sắt thoáng), diện tích: 100,24m².

+ Hàng rào trụ gạch (trụ 14) trát, không sơn, hàng rào sắt thoáng hộp cao 3,1m x dài 44,6m.

+ Cổng sắt hộp (dài 3,5m x cao 3,1m).

+ 01 bồn Inox 1000m³.

+ 01 giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 15m.

+ Hệ thống điện, nước tại thời điểm kê biên vẫn đang hoạt động bình thường.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 04 cây cau trồng được 13 năm tuổi.

+ 01 cây nhãn 13 năm tuổi.

+ 02 cây lộc vùng 13 năm tuổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 5.847.729.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ:** 600.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 880.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/10/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Trương Ý.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay



phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).*

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

*** Lưu ý:**

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 00 phút** ngày **09/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0905732626 *(CHV Lê Tiến Duẩn trong giờ hành chính).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của
Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 7- Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Duân



